

## POGODBA

### O PREDELAVI CESTNE RAZSVETLJAVE V SKLADU Z VELJAVNO ZAKONODAJO IN IZVEDBI UKREPOV ZA ZAGOTOVITEV PRIHRANKA ELEKTRIČNE ENERGIJE V \_\_\_\_

Št.

ki jo skleneta:

1.

identifikacijska št.:  
matična št.:

ki ga zastopa

kot **naročnik**

in

2.

–  
identifikacijska št.:  
matična št.:

ki ga zastopa.

kot **izvajalec**

## Kazalo

1.	SPLOŠNE DOLOČBE	4
1.1	Predmet pogodbe	4
1.2	Definicije	4
2.	STORITVE IZVAJALCA	5
2.1	Izvedba ukrepov	5
2.1.1	Kriteriji kakovosti izvedenih ukrepov	5
2.1.2	Transparentnost izvedenih ukrepov	5
2.1.3	Obseg in značilnosti izvedenih ukrepov	6
2.1.4	Presoja izvajalca	6
2.1.5	Pravice strank v primeru spremenjenih okoliščin	6
2.1.6	Uradna dovoljenja in odobritve	7
2.1.7	Vzpostavitev sistema upravljanja energije (Controlling)	7
2.1.8	Odstranitev naprav, komponent naprav, stvari in snovi	7
2.2	Podizvajalci	7
2.3	Zagotavljanje prihranka električne energije	7
2.3.1	Referenčne količine	7
2.3.2	Jamčenje prihranka	8
2.3.3	Vzdrževanje ukrepov za prihranek energije	8
3.	IZRAČUN PRIHRANKA	8
3.1	Osnove za izračun	8
3.1.1	Nepriлагоjena poraba električne energije	8
3.1.2	Sprememba uporabe	8
3.2	Rezultat izračuna	9
3.2.1	Osnova za izračun	9
3.2.2	Doseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2.	9
3.2.3	Nedoseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2	9
3.2.4	Preseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2	9
4.	PLAČILO IZVAJALCU	10
4.1	Način plačila za delež investicije, ki se pokrije iz prihranka	10
4.2	Način plačila za delež investicije, ki se ne pokriva iz prihranka	10
5.	DOLŽNOST SODELOVANJA NAROČNIKA	11
6.	PRAVNO NASLEDSTVO, OPUSTITEV POGODBENEGA OBJEKTA	11
6.1	Brez omejitve odsvojitve	11
6.2	Pogodbeni prevzem pogodbenega objekta s strani kupca	11
6.3	Oпустitev pogodbenega objekta	12
7.	PREVZEM	12
7.1	Načelo	12
7.2	Prevzem pripravljanih storitev	12
8.	PRENOS LASTNIŠTVA	12
8.1	Lastništvo vgrajenih naprav in stvari	12
9.	ZAČETEK POGODBE, ZAČETEK OBVEZNOSTI IZVAJANJA STORITEV, TRAJANJE POGODBE	13
9.1	Začetek pogodbe	13
9.2	Začetek obveznosti izvajanja storitev	13
9.3	Trajanje pogodbe	13
10.	PREDAJA IN ZAKLJUČNI PREGLED	13

11.	ODPOVED IN PRENEHANJE POGODBE	13
11.1	Odpoved	13
11.2	Razdrtje pogodbe zaradi bistvenih kršitev obveznosti	14
11.2.1	Bistvene kršitve izvajalca	14
11.2.2	Bistvene kršitve naročnika	14
11.3	Postopek izredne odpovedi	14
11.4	Pisna oblika	15
12.	SODNA PRISTOJNOST	15
13.	KONČNE DOLOČBE	15

Priloga 1: Cestna razsvetljava \_\_\_\_\_ in seznam ukrepov

Priloga 2: Poraba energije pred in po izvedenih ukrepih

Priloga 3: Zagotovljena povprečna osvetljenost po izvedenih ukrepih

Priloga 4: Upoštevani tehnični predpisi in priporočila

Priloga 5: Terminski plan

Priloga 6: Vzdrževalna dela

Priloga 7: Amortizacijski načrt

# 1. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1.1 Predmet pogodbe

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo preureditve cestne razsvetljave skladno z veljavno zakonodajo in hkrati izvedbo ukrepov za zagotovitev prihranka električne energije (v nadaljevanju: izvedba ukrepov) na cestni razsvetljavi \_\_\_\_\_, opredeljenih v Prilogi 1.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo izvajalec po izvedbi del po tem projektu dosegel minimalne učinke, ki so določeni v Prilogi 2 in Prilogi 3.

Priloga 2 določa prihranke energije glede na staro stanje in obratovalne ure, Priloga 3 pa določa potrebno osvetljenost.

Naročnik se zavezuje izvajalcu plačati v obdobju in na način, določen s to pogodbo, znesek, ki temelji na razliki med zmanjšanimi stroški električne energije in stroški energije v referenčnem obdobju pred izvedbo ukrepov.

## 1.2 Definicije

Pojmi imajo v tej pogodbi naslednji pomen:

- *obračunsko obdobje* predstavlja obdobje enega leta, v katerem se preveri doseganje prihrankov električne energije;
- *glavna storitev* je zagotavljanje zmanjšane porabe električne energije v skladu s to pogodbo;
- *preureditev razsvetljave skladno z zakonodajo in izvedba ukrepov za prihranek energije (izvedba ukrepov)* so vse načrtovalne, tehnične, gradbene, procesno-tehnične ali druge storitve izvajalca, ki se za namen izpolnitve glavne storitve izvedejo na objektih, ki so predmet te pogodbe;
- *pripravljalne storitve* so vsa dejanja in storitve izvajalca, ki jih je izvedel pred oddajo ponudbe in ukrepi, ki jih mora izvajalec storiti, preden prične s preureditvijo razsvetljave; sem spadajo predvsem načrtovanje ukrepov, izračuni, inženirske storitve, vključno z izdelavo projektov, s storitvami za začetek obratovanja ali ponujene preiskave pomanjkljivosti; in ureditev razsvetljave skladno z zakonodajo
- *tehnične aparature, naprave in stvari* so vsi fizični predmeti, ki jih izvajalec vključi v objekte, ki so predmet pogodbe kot ukrep, ne glede na to ali gre za bistvene sestavne dele ali pritikline, tudi računalniški programi, razen navideznih sestavnih delov;
- *druge storitve in učinki* so vsi drugi izvajalčevi ukrepi za prihranek energije, ki niso niti pripravljalne storitve niti tehnične aparature, naprave in stvari v prej navedenem smislu, torej niti sestavni del niti pritiklina objekta pogodbe (npr. ukrepi za motivacijo uporabnikov, monitoring, šolanje in uvajanje sodelavcev naročnika);
- *ukrepi vzdrževanja* so vsi gradbeni in drugi ukrepi, ki jih mora naročnik izvajati, tako da se obdrži dejansko stanje

## **2. STORITVE IZVAJALCA**

### ***2.1 Izvedba ukrepov***

Izvajalec bo izvedel preureditev cestne razsvetljave skladno z veljavno zakonodajo in pri tem tudi izvedel ukrepe za zagotovitev prihranka električne energije, ki so navedeni v Prilogi 1 - Seznam ukrepov v skladu s tam navedenimi pogoji. Izvajalec se kot dober strokovnjak izrecno zaveže izvesti vse potrebne ukrepe v zvezi s preureditvijo cestne razsvetljave in za zagotovitev prihranka električne energije, da se doseže ustrezna osvetljenost in prihranek električne energije, kot je opredeljen v tej pogodbi.

Seznam storitev izvajalca je sestavni del te pogodbe. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je v zvezi z izpolnitvijo obveznosti iz prejšnjega odstavka izključen vpliv presežnih in nepredvidenih del na ceno storitve, za vsa naknadno dogovorjena eventualna dodatna dela pa pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

#### ***2.1.1 Kriteriji kakovosti izvedenih ukrepov***

Vsi izvedeni ukrepi morajo voditi k cilju uskladitve razsvetljave z veljavno zakonodajo in k zmanjšanju porabe električne energije, hkrati pa:

1. morajo v primeru, ko gre za gradbene storitve ob času izvajanja storitev ustrezati splošno priznanim pravilom tehnike; morajo biti optimalno dimenzionirani z vidika načrtovanja ob upoštevanju konkretnih danosti objektov, ki so predmet pogodbe in njihove uporabe in ne smejo povzročati nobenih neprimerno visokih stroškov vzdrževanja, pri čemer se kot neprimerno visoki stroški vzdrževanja štejejo stroški, ki presegajo izvedbo del, naštetih v Prilogi 6;
2. morajo biti združljivi z obstoječimi tehničnimi napravami in komponentami;
3. ne smejo voditi h kršitvi ali zmanjšanju standardov za ureditev cestne razsvetljave, ki so določeni v Prilogi 4 k tej pogodbi;
4. morajo biti na splošno izvedeni brez stvarnih napak

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa dela izvajal:

- skladno z veljavnimi zakoni, predpisi, standardi, tehničnimi navodili in normami;
- vgrajeval materiale, elemente in opremo ustrezne kakovosti, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;
- za vgrajene materiale pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kakovosti;
- vodil z zakonom vso predpisano dokumentacijo.

#### ***2.1.2 Transparentnost izvedenih ukrepov***

Dogovorjeni ukrepi so določeni v Prilogi 1 in so sestavni del pogodbe.

### **2.1.3 Obseg in značilnosti izvedenih ukrepov**

Izvajalec se obvezuje, da bo izvedel najmanj tak obseg ukrepov, ki jih navaja Priloga 1 in da se bo držal navedenih tehničnih in drugih značilnosti ukrepov, ki jih navaja v tej prilogi.

Izvajalec bo v skladu z načeli dobrega strokovnjaka izvedel tudi vse druge ukrepe, ki v Prilogi 1 k pogodbi niso izrecno definirani, njihova izvedba pa je potrebna, da se dosežejo parametri iz točke 1.1 te pogodbe.

### **2.1.4 Presoja izvajalca**

Izvajalec mora predstavniku naročnika še pravočasno pred izvedbo preureditve cestne razsvetljave predstaviti in pojasniti nameravane ukrepe. Naročnik ima pravico na izvedbo predlaganih ukrepov dati svoje neobvezujoče predloge, na katera je izvajalec kot dober strokovnjak dolžan odgovoriti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo izvajalec dela po tej pogodbi izvedel kvalitetno, strokovno in samostojno.

### **2.1.5 Pravice strank v primeru spremenjenih okoliščin**

Ne glede na točki 2.1.3 in 2.1.4 lahko v nadaljevanju navedenih primerih izvajalec spremeni nameravan obseg in značilnosti ukrepov. Stranki lahko zahtevata spremembe pogodbenih določil:

- kadar je nameravani ukrep nezdržljiv z zakonom ali drugim predpisom, ki je bil sprejet že po podpisu pogodbe;
- kadar so temu v nasprotju pogodbe naročnika s tretjimi osebami in te osebe po resnih prizadevanjih naročnika, da bi se jih ustrezno prilagodilo, to zavrnejo;
- kadar naročnik presodi, da je izvajanje nekega konkretnega ukrepa za zmanjšanje porabe energije s strani izvajalca neprimerno, še zlasti, če so odklonilni razlogi naročnika tako pomembni, da bi bilo vztrajanje izvajalca kljub njegovim interesom in razlogom za izvajanje konkretnega ukrepa neprimerno.
- v primeru višje sile

Če za obe stranki sprejemljiv dogovor ni dosežen, lahko stranka zahteva razvezo pogodbe.

Stranka se ne more sklicevati na spremenjene okoliščine, ki so nastale po izteku roka, ki je v pogodbi določen za izpolnitev njene obveznosti.

Prav tako se stranka ne more sklicevati na spremenjene okoliščine, ki bi jih lahko ob sklenitvi pogodbe upoštevala, predvidela ali se jim kasneje izognila.

Če naročnik v skladu s tretjim odstavkom trajno ali začasno onemogoči izvedbo nekega ukrepa, je o tem dolžan pisno obvestiti izvajalca.

Če izvajalec potem, ko je prejel pisno prepoved z utemeljitvijo, dokaže, da razlogi, ki jih je naročnik navedel, ne držijo, se lahko dogovorita za izvedbo ukrepa. Pri tem se podaljša rok za izvedbo po tej pogodbi za čas, ko je bila izvedba ukrepa onemogočena. Če se kljub temu ne dogovorita za izvedbo ukrepa, se šteje, da so bili prihranki iz tega ukrepa doseženi.

Če z izvajalcem ne najdeta sporazumne rešitve v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila, se šteje, da gre za razdrtje pogodbe zaradi bistvene kršitve s strani naročnika in se uporablja določila točke 11.2.

### ***2.1.6 Uradna dovoljenja in odobritve***

Naročnik je dolžan pridobiti dovoljenja in soglasja, ki so potrebna za izvedbo načrtovanih ukrepov za prihranek energije.

### ***2.1.7 Vzpostavitev sistema upravljanja energije (Controlling)***

Izvajalec je dolžan vzpostaviti ustrezen sistem upravljanja energije. Ta mora vsebovati meritve porabe električne energije za razsvetljavo ter meritve obratovalnih ur po posameznih sektorjih.

Izvajalec mora sistem upravljanja razsvetljave in merjenja energije vzpostaviti in nadzorovati. Naročniku je treba omogočiti, da ima kadarkoli želi, dostop do podatkov v tem sistemu. Analize je na zahtevo naročniku treba dati na razpolago, najkasneje pa ob koncu obračunskega obdobja.

Izvajalec mora beležiti tudi vse podatke o spremembah in odstopanjih od projekta.

### ***2.1.8 Odstranitev naprav, komponent naprav, stvari in snovi***

Naprave in komponente naprav kot tudi druge stvari in snovi katerekoli vrste, ki jih izvajalec v teku izvajanja ukrepov za prihranek energije ali vzdrževanja vzame iz obratovanja, mora odstraniti, če naročnik ne uveljavlja svojega lastnega interesa za njihovo uporabo.

## ***2.2 Podizvajalci***

Izvajalec je upravičen, da pooblasti tretje osebe kot svoje podizvajalce in pomočnike pri izpolnjevanju posameznih storitev.

Če je izvajalec zaupal delo kakšnemu podizvajalcu, je izvajalec odgovoren za morebitno škodo, ki jo stori podizvajalec.

## ***2.3 Zagotavljanje prihranka električne energije***

### ***2.3.1 Referenčne količine***

Na podlagi ugotovljenih podatkov se stranki dogovorita, da so referenčne količine določene s popisom in z izračunom, prikazanim v Prilogi 2.

Referenčne količine znašajo:

PRIKLJUČNA MOČ: **W**  
PORABA ELEKTRIČNE ENERGIJE LETNO: **kWh**  
Število obratovalnih ur: \_\_\_\_\_

### 2.3.2 Jamčenje prihranka

Izvajalec jamči, da bodo njegovi ukrepi za prihranek električne energije znižali prej ugotovljene referenčne količine v obračunskem obdobju enega leta na:

PRIKLJUČNA MOČ : \_\_\_\_\_ **W**  
PORABA ELEKTRIČNE ENERGIJE LETNO: \_\_\_\_\_ **kWh**  
**PRIHRANEK LETNO:** \_\_\_\_\_ **kWh**  
Število obratovalnih ur: \_\_\_\_\_

### 2.3.3 Vzdrževanje ukrepov za prihranek energije

Za namene zagotavljanja delovanja v skladu s cilji jamčenja prihranka prevzame izvajalec v teku trajanja pogodbene dobe vzdrževanje za vse ukrepe za prihranek energije, vključno s stroški tekočega vzdrževanja in upravljanja sistema.

## 3. IZRAČUN PRIHRANKA

### 3.1 Osnove za izračun

#### 3.1.1 Neprilagojena poraba električne energije

Na osnovi meritev porabljene energije na koncu obračunskega obdobja se pridobi **dejansko letno porabo** za to obračunsko obdobje.

#### 3.1.2 Sprememba uporabe

Pri oceni spremembe rabe so izhodišče podatki iz Priloge 2. Če se ti podatki spremenijo na pobudo naročnika ali če to naročnik dopusti, potem to ne sme bremeniti izvajalca niti ga ne postavljati v ugodnejši položaj. Zato se sprememba uporabe oceni z vidika stroškov in prilagodi na osnovi osnovnih podatkov takoj, ko nastopi omenjena sprememba. Spremembe uporabe v tem smislu so med drugim naslednje:

- naknadna vgradnja ali odstranitev naprav, aparatov ali druge opreme, ki imajo učinke povečanja ali zmanjšanja porabe električne energije za razsvetljavo;
- sprememba kategorizacije ceste, sprememba obremenitve ceste in s tem potrebna višja osvetljenost.

## **3.2 Rezultat izračuna**

### **3.2.1 Osnova za izračun**

Doseganje prihrankov energije in s tem presoje vprašanja, ali je izvajalec upravičen do plačila zneska za prihranek električne energije, se ugotovi na podlagi uvedenih meritev.

### **3.2.2 Doseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2.**

Če so prihranki doseženi v višini 90 -110 % vrednosti iz točke 2.3.2, se šteje, da je izvajalec izpolnil svojo obveznost in mu zato pripada plačilo iz točke 4.2.1.

### **3.2.3 Nedoseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2**

Če prihranki ne dosežajo 90 % vrednosti iz točke 2.3.2, se šteje, da je izvajalec ustvaril glede na svojo obljubo garancije primanjkljaj in je naročnik upravičen do vračila dela zneska iz točke 4.2.1. Določi se po naslednji enačbi:

**Znesek znižanja plačila po točki 4.2.1 v primeru nedoseganja 90 % dogovorjene vrednosti= [90% zagotvlj. prihranka (kWh) – dosežen prihranek (kWh)] x cena el. en.**

### **3.2.4 Preseganje zagotovljenega zmanjšanja porabe električne energije iz točke 2.3.2**

Če prihranki presegajo 110 % vrednosti iz točke 2.3.2, se šteje, da je izvajalec ustvaril glede na svojo obljubo garancije višek. V tem primeru je upravičen do bonusa v višini XX prihranka nad jamstveno vrednostjo. Znesek se izračuna po naslednji enačbi:

**Znesek dodatnega plačila po točki 4.2.1 v primeru preseganja 110% dogovorjene vrednosti = [dosežen prihranek (kWh) - 110% zagotvlj. prihranka (kWh)] x cena el. en.} x XX**

### **3.2.8 Cene, po katerih se določa vrednost prihranka**

V primerih ugotavljanja vrednosti iz točk 3.2.3 in 3.2.4 se upošteva cena električne energije: \_\_\_ €/kWh.

## 4. PLAČILO IZVAJALCU

Dolžnost plačila izvajalcu začne s preureditvijo razsvetljave in začetkom merjenja prihrankov.

Skupno plačilo, dogovorjeno za celotno storitev:

- pripravljalne ukrepe,
- za izvedbo v dogovorjenem obsegu in kakovosti ukrepov, določenih v Prilogi 1,
- financiranje investicije,
- ukrepe vključno z dodatnimi storitvami vseh vrst kot npr. šolanje in uvajanje osebja naročnika itd.,
- vzdrževanje ukrepov v pogodbeni dobi,
- zavarovanje v pogodbeni dobi,
- sistem upravljanja v pogodbeni dobi,

prejme izvajalec v:

\_\_ mesečnih obrokih po \_\_\_\_ € za delež investicije, ki se pokrije iz prihrankov.

Znesek ne vključuje DDV.

Po koncu obračunskega obdobja je izvajalec dolžan v skladu s točko 3 predložiti popoln in preverljiv obračun in izvesti poračun. Poračun je potrebno izvesti v roku 30 dni po zaključku obračunskega obdobja.

**Delež investicije za prenavo odjemnih mest in proizvodnih virov, ki se ne pokrije iz prihranka in ga pokrije naročnik, znaša:**

\_\_\_\_\_€

Navedeni zneski ne vključuje DDV.

### ***4.1 Način plačila za delež investicije, ki se pokrije iz prihranka***

Izvajalec izstavi naročniku račun za mesečni obrok do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan izvršiti plačilo v 60 dneh od datuma izstavitve računa. V primeru zamude plačil ima izvajalec pravico zaračunati zakonske zamudne obresti.

Po koncu obračunskega obdobja je izvajalec dolžan v skladu s točko 3 predložiti popoln in preverljiv obračun in izvesti poračun. Poračun je potrebno izvesti v roku 30 dni po zaključku obračunskega obdobja. Pri obračunu na koncu obračunskega obdobja se upošteva letna inflacija v RS.

### ***4.2 Način plačila za delež investicije, ki se ne pokriva iz prihranka***

- avans v višini 30% v 30 dneh po podpisu pogodbe
- 70% ostanek v 60 dneh po oddaji mesečnih obračunskih situacij

Izvajalec na podlagi potrjenih podatkov iz knjige obračunskih izmer in ponudbenih cen izstavi začasno oz. končno situacijo, ki bo vsebovala vsa opravljena dela in vgrajeni material od prvega do zadnjega dne v obračunskem mesecu. Začasne mesečne situacije je izvajalec dolžan izstaviti v roku 8 (osem) dni od zadnjega dne obračunskega meseca.

Končno situacijo mora izvajalec izstaviti, v 8 (osmih) dneh po dokončanju del in podpisu primopredajnega zapisnika.

## **5. DOLŽNOST SODELOVANJA NAROČNIKA**

Naročnik zagotavlja, da bo zlasti poskrbel za naslednje:

- a) da se cilji izvajalca upoštevajo v skladu s pogodbo oz. da se realizirajo;
- b) da se ne spreminjajo nastavitve in instalacije, ki jih je na napravah izvedel izvajalec, pod pogojem, da ustrezajo pogodbi;
- c) da se izvajalcu izročijo in prepustijo vse informacije in dokumenti, ki so potrebni za izvajanje njegovih storitev in da ima izvajalec v okviru njegovega običajnega delovnega časa kadarkoli pristop do objektov iz pogodbe. Ta pravica dostopa se prenese tudi na tretjega v smislu točke 2.2;
- d) da se izvajalca pisno obvesti o vsaki spremembi predpostavk uporabe cest iz točke 3.1.2, ki so predmet pogodbe najkasneje dva meseca pred izvedbo tega;
- e) izvajalec od naročnika ne more zahtevati, da le-ta obstoječe pogodbe s tretjimi osebami v zvezi s predmetom pogodbe v interesu izvajalca spremeni, odpove ali drugače razveljavi;
- f) da bo omogočil daljinski dostop do nadzornega računalnika za potrebe upravljanja razsvetljave;

## **6. PRAVNO NASLEDSTVO, OPUSTITEV POGODBENEGA OBJEKTA**

### ***6.1 Brez omejitve odsvojitve***

Če naročnik objekte (priloga 1.2), ki so predmet pogodbe, odsvojiti tretjemu in jih temu prepusti, se v tem primeru na novega lastnika prenesejo tudi obveznosti iz te pogodbe, kar se določi z dodatkom k pogodbi.

### ***6.2 Pogodbeni prevzem pogodbenega objekta s strani kupca***

Stranki te pogodbe se lahko dogovorita, da kupec pogodbenega objekta v celoti vstopi v pogodbene pravice in dolžnosti naročnika. V kolikor kupec v pogodbene pravice in obveznosti po tej pogodbi ne vstopi, je naročnik dolžan izvajalcu povrniti del še neamortiziranih vloženi sredstev.

### **6.3 Opustitev pogodbenega objekta**

Naročnik sme pogodbeni objekt v celoti ali delno opustiti, s tem da povrne izvajalcu del neamortiziranih vloženi sredstev. O tem skleneta dodatek k pogodbi.

## **7. PREVZEM**

### **7.1 Načelo**

Vse ukrepe prevzame naročnik po ustreznih preskusih in meritvah, ki jih zahtevajo predpisi in pravila stroke. S prevzemom ukrepov naročnik preveri in potrdi, da so bili s strani izvajalca izvedeni s to pogodbo dogovorjeni ukrepi.

### **7.2 Prevzem pripravljalnih storitev**

Pripravljalne storitve izvajalca naročnik prevzame po tem, ko ugotovi popolnost in odsotnost napak, najprej pa z začetkom obveznosti izvajanja glavne storitve. Obseg teh storitev se pregleda glede na vsebino storitev po seznamih storitev (Priloga 1) in se o tem sestavi zapisnik o prevzemu pripravljalnih storitev. Z dnem podpisa zapisnika začne izvajalec izvajati glavno storitev.

## **8. PRENOS LASTNIŠTVA**

### **8.1 Lastništvo vgrajenih naprav in stvari**

Lastništvo vseh s strani izvajalca vgrajenih naprav in stvari, ostaja do polnega poplčila vseh finančnih obveznosti naročnika do izvajalca iz te pogodbe, pri izvajalcu. Po poteku pogodbene dobe preidejo vse naprave in stvari vključno z dopolnitvami v času trajanja pogodbe v lastništvo naročnika, brez dodatnih plačil ali omejitev uporabe. Obračun amortizacije v času pogodbene dobe vrši izvajalec, na način, da so naprave ob zaključku pogodbene dobe amortizirane v celoti. Na programski opremi pridobi naročnik neomejeno pravico uporabe.

### **9.2 Garancija v primeru stečaja izvajalca**

V primeru stečaja izvajalca ima naročnik predkupno pravico na neamortiziranem delu s strani izvajalca vgrajenih naprav in stvari. Obveznosti naročnika do izvajalca s tem prenehajo.

## **9. ZAČETEK POGODBE, ZAČETEK OBVEZNOSTI IZVAJANJA STORITEV, TRAJANJE POGODBE**

### ***9.1 Začetek pogodbe***

Ta pogodba, skupaj z vsemi prilogami, začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

### ***9.2 Začetek obveznosti izvajanja storitev***

Predviden začetek izvajanja pripravljalnih storitev je \_\_\_\_\_.

Datum dokončanja izvedbe preureditve razsvetljave oz. pripravljalnih storitev, določita pogodbeni stranki sporazumno, v vsakem primeru pa nastopi najkasneje dne \_\_\_\_\_, razen v spremljajočih prostorih

Obveznost izvajanja storitve zagotavljanja prihrankov se začne z dnem prevzema pripravljalnih storitev, v skladu s točko 8.2

### ***9.3 Trajanje pogodbe***

Pogodba je sklenjena za določen čas in preteče pet let po začetku izvajanja glavne storitve.

Če zaradi višje sile izvajalec določen čas ni mogel izvajati ukrepov za prihranek energije, se ta datum za čas učinkovanja višje sile podaljša, kar se določi z dodatkom k tej pogodbi. Kot višja sila pa se šteje izreden in nepričakovan dogodek, kateremu se izvajalec ni mogel izogniti niti ga odvrniti.

## **10. PREDAJA IN ZAKLJUČNI PREGLED**

Ob koncu pogodbe izvajalec preda naročniku v nadaljnjo uporabo v lastni režiji vse ukrepe za prihranek energije. Izvajalec jamči, da so ukrepi za prihranek energije ob predaji, v takem splošnem stanju, kot morajo biti na podlagi obveznosti vzdrževanja.

## **11. ODPOVED IN PRENEHANJE POGODBE**

### ***11.1 Odpoved***

Ta pogodba je sklenjena za določen čas. Stranki pogodbe ne moreta odpovedati pred potekom roka, razen v primerih in na način, naveden v tej pogodbi. Vsaka izmed strank te pogodbe ima pravico iz nekrivdnih razlogov odpovedati to pogodbo pred potekom časa za katerega je sklenjena, s šestmesečnim odpovednim rokom. Šteje se, da je pogodba odpovedana in da je začel teči

odpovedni rok z dnem, ko je nasprotna stranka prejela pisno izjavo o odpovedi. Izvajalec ima v tem primeru pravico do povračila neamortiziranega dela vloženih sredstev skladno z amortizacijskim načrtom v Prilogi 7.

## ***11.2 Razdrtje pogodbe zaradi bistvenih kršitev obveznosti***

### ***11.2.1 Bistvene kršitve izvajalca***

kadar izvajalec po lastni krivdi kljub predhodnim opominom z določanjem rokov in grožnjo razdrtja pogodbe:

- a) s svojim obnašanjem grobo krši načela celotnega pogodbenega dela, tako da naročnik v dobri veri ne more pričakovati izvrševanja pogodbe do njenega konca ali
- b) stalno krši določene kriterije kakovosti ali
- c) zavrača upoštevanje kriterijev transparentnosti.

### ***11.2.2 Bistvene kršitve naročnika***

kadar naročnik po lastni krivdi kljub predhodnim opominom z določanjem rokov in grožnjo odpovedi pogodbe:

- a) s svojim obnašanjem grobo krši principe celotnega pogodbenega dela, tako da izvajalec v dobri veri ne more pričakovati upoštevanja pogodbe do prenehanja njene veljavnosti ali
- b) ni plačal pogodbeno določenega plačila tudi po izteku naknadnega roka, postavljenega skupaj z grožnjo odpovedi pogodbe brez opravičljivega razloga za zavrnitev storitev.

## ***11.3 Postopek izredne odpovedi***

V primeru, da naročnik ali izvajalec stori dejanja, ki se po prejšnjih členih štejejo za hujše kršitve njenih pogodbenih obveznosti, mora pogodbi zvesta stranka, če hoče odpovedati pogodbo po naslednjih odstavkih, nasprotno stranko pisno obvestiti o njeni kršitvi, jo pozvati k pravilni in popolni obveznosti, ji zato določiti primeren rok in jo opozoriti, da bo sicer izkoristila svojo pravico do izredne odpovedi pogodbe.

Če stranka, ki krši pogodbo, v danem roku pravilno in popolno ne izpolni svojih obveznosti, lahko pogodbi zvesta stranka izredno odpove pogodbo. Izjavo o odpovedi mora podati pisno. Odpoved učinkuje z dnem, ko je odpoved vročena nasprotni stranki.

Če pogodbo izredno odpove naročnik, je izvajalec upravičen do povračila vloženih sredstev. Izvajalec je dolžan vzpostaviti najmanj prejšnje stanje.

Če pogodbo izredno odpove izvajalec, mora naročnik povrniti celotno vrednost že izvršenih storitev po tej pogodbi, vse po vrednosti na dan odpovedi.

### ***11.4 Pisna oblika***

Izjava razdrtja, namera razveze ali spremembe pogodbe kot tudi opomini in obvestila o naknadnih rokih morajo biti v pisni obliki.

## **12. SODNA PRISTOJNOST**

Obe pogodbeni stranki morata pri nesoglasjih v zvezi s to pogodbo upoštevati interese in potrebe drug drugega na primeren način in si prizadevati, da se spor po možnosti sporazumno reši.

V primeru, da sporazumna rešitev spora še vedno ni mogoča, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

## **13. KONČNE DOLOČBE**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po en izvod.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Izvajalec:**

**Naročnik:**