

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

pomiędzy

Gminą/Powiatem/Województwem

 z siedzibą w _____

a

 o

**świadczenie usług publicznych w
zakresie oświetlenia ulicznego –
gwarancja oszczędności**

Kraków [data] roku

Niniejsza Umowa ("**Umowa**") została zawarta dnia [data] roku [KAP1] ("**Data Wejścia w Życie**")

pomiędzy stronami ("**Strona**" lub "**Strony**")

1. **Gminą/Powiatem.Województwem, w [__miejsowość__]** z siedzibą Urzędu Gminy/Starostwa/Urzędu Marszałkowskiego przy ul. [__ulica__] [__numer__], [__kod__] [__miejsowość__] [__państwo__], reprezentowana przez [__imię/imiona__] [__nazwisko__] jako [__funkcja__] [w przypadku pełnomocnika: i uprawnionego do reprezentowania [__]] na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez [__dane osób udzielających pełnomocnictwa__] w dniu [____] [____] [____]] ("**Zamawiający**", „**CL**")
2. _____, **z siedzibą w [__miejsowość__]** przy ul. [__ulica__] [__numer__], [__kod__] [__miejsowość__] [__państwo__], wpisana do Rejestru [__nazwa rejestru__], prowadzonego przez [__urząd/sąd__] w [__miejsowość__] pod numerem [__numer__], o Numerze Identyfikacji Podatkowej [__numer__], z kapitałem zakładowym w wysokości [__kwota i waluta__] i Zarządem składającym się z [__członkowie__], reprezentowana przez [__imię/imiona__] [__nazwisko__] jako [__funkcja__] [w przypadku pełnomocnika: i uprawnionego do reprezentowania [__]] na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez [__dane osób udzielających pełnomocnictwa__] w dniu [____] [____] [____]] ("**Wykonawca**", „**CN**")

Do Umowy został dołączony aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy jako Załącznik 1.

Zważywszy, że:

- Wykonawca prowadzi działalność, w ramach której wykonuje usługi o charakterze użyteczności publicznej, związane z zapewnieniem właściwego funkcjonowania systemu oświetlenia ulic i innych miejsc publicznych oraz zapewnieniem oszczędności energii, posiada umiejętności, wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie; oraz

- Zamawiający dostrzega możliwość obniżenia zużycia energii i poprawa wydajności lumenu, ochrona i zachowanie środowiska naturalnego, obniżania kosztów świadczenia usług (koszty energii, utrzymania, konserwacji oraz utrzymywania w czystości) związanych z oświetleniem zewnętrznym ulic i innych miejsc dostępnych dla publiczności a także poprawa bezpieczeństwa publicznego; oraz
- W odpowiedzi na złożone przez Zamawiającego zaproszenie do przetargu, Wykonawca złożył Ofertę, która została zaakceptowana przez Zamawiającego; oraz
- Polegając na powyższych umiejętnościach, wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, w oparciu o złożoną Ofertę Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o wykonanie profesjonalnych usług dotyczących: zapewnienia właściwego funkcjonowania systemu oświetlenia ulic i innych miejsc publicznych oraz zapewnieniem oszczędności energii poprzez jednostkowe, samodzielne świadczenia Wykonawcy, obniżenie kosztów obsługi systemu oświetlenia, wprowadzanie środków zapewniających oszczędność energii („**Środki**”) i – o ile Strony tak postanowią – przejęcie pełnej odpowiedzialności za sukces podjętych działań ("**Przedsięwzięcie**"), w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej Umowy ("**Teren Ekspansji**"); oraz
- Podstawą zlecenia są postanowienia Umowy, złożona przez Wykonawcę Oferta (Załącznik nr 3), wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki oraz przepisy obowiązującego prawa („**Podstawa prawna**"); oraz
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania swoich zobowiązań ustalonych w Umowie, przyjmuje odpowiedzialność kontraktową za realizację Przedsięwzięcia i gwarantuje: użycie Środków zgodnych z Umową i obowiązującym prawem, osiągnięcie przewidywanego i obliczonego zgodnie z Umową poziomu oszczędności energii oraz wykonanie wszystkich usług z najwyższą wymaganą w stosunkach tego rodzaju starannością; oraz
- Wykonawca zapoznał się z przedmiotem Przedsięwzięcia i jego zakresem, zweryfikował wszystkie konieczne dane oraz dokonał analizy odpowiednich map, szkiców i rysunków, stanowiących Załącznik nr 2 oraz potwierdza, że wziął pod uwagę wszystkie przedstawione mu i ujawnione ryzyka techniczne i handlowe („**Analiza**”) a Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie przez Wykonawcę w zakresie ujętym w Załączniku nr 2 koniecznych i niezbędnych do wykonania Umowy zmian („**Zmiany**"), oraz

- Zamawiający będzie reprezentowany we wszelkich sprawach związanych z Umową przez [__imię/imiona__] [__nazwisko__], z którym/którą należy kontaktować się na następujący numer telefonu [__ __], numer faksu [____] oraz adres e-mail [____], lub w przypadku jego/jej nieobecności przez [____] [____], z którym/którą należy kontaktować się na następujący numer telefonu [____], numer faksu [____] oraz adres e-mail [____]; oraz
- Wykonawca będzie reprezentowany we wszelkich sprawach związanych z Umową przez [__imię/imiona__] [__nazwisko__], z którym/którą należy kontaktować się na następujący numer telefonu [__ __], numer faksu [____] oraz adres e-mail [____], lub w przypadku jego/jej nieobecności przez [____] [____], z którym/którą należy kontaktować się na następujący numer telefonu [____], numer faksu [____] oraz adres e-mail [____].

Strony ustalają, że:

§ 1

Przedmiot Zamówienia

- (1) Na mocy Umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje za wynagrodzeniem zlecenie wykonania usług podstawowych (przygotowawczych) i usług dodatkowych („**Usługi**”) w zakresie odpowiadającym treści Przedsięwzięcia, w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego (ulice, drogi publiczne, place i inne miejsca dostępne dla publiczności) ("**Przedmiot Zamówienia**"), przy użyciu dowolnie wybranych przez Wykonawcę Środków, zgodnie z warunkami wskazanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia („**SIWZ**”), zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych („**PrZPub**”).
- (2) Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie Usług zgodnie z harmonogramem ustalonym w Załączniku nr 4 ("**Harmonogram Usług**"). Zobowiązanie Wykonawcy zostaje podjęte z zastrzeżeniem warunku, że podstawowe dane wyszczególnione w Harmonogramie, wyznaczone i/lub zweryfikowane przez Wykonawcę, nie ulegną zmianie.

§ 2

Cel Umowy – Gwarancja Oszczędności

- (1) Celem Umowy jest takie wykonanie Przedmiotu Zamówienia aby zapewnić właściwe funkcjonowanie systemu oświetlenia ulic i innych miejsc publicznych oraz oszczędność energii, obniżenie kosztów obsługi systemu oświetlenia, z uwzględnieniem ryzyka ekonomicznego ("**Gwarancja Oszczędności**").
- (2) Wykonawca gwarantuje, że od chwili rozpoczęcia wykonania Usług, w celu wywiązania się ze zobowiązania, do momentu zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, zmniejszy w ustalonym zakresie koszty Przedsięwzięcia. W znaczeniu Umowy, koszty Przedsięwzięcia, oznaczają wszystkie nakłady zawarte w obliczonej linii bazowej kosztów obsługi na podstawie ceny w odniesieniu do danego roku zgodnie § 5.1 ("**Koszty**").

§ 3

Uprawnieni Przedstawiciele Projektu. Doręczenia

- (1) Lista uprawnionych przedstawicieli projektu Wykonawcy oraz Zamawiającego ("**Pełnomocnik**") i ich zastępców, w odniesieniu do wszystkich spraw dotyczących Umowy, wraz z ujawnionymi adresami do doręczeń, stanowi Załącznik nr 5.
- (2) Pełnomocnicy i ich zastępcy uprawnieni są do reprezentacji Stron, kolejno w odniesieniu do wszystkich czynności prawnych dotyczących Umowy, z zastrzeżeniem wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zasadami reprezentacji i formy dokumentu pełnomocnictwa. Skutecznie upoważniony Pełnomocnik jest uprawniony do zmiany lub modyfikacji Umowy.
- (2) Dla skuteczności prawnej i wejścia w życie, wszelkie oświadczenia woli w formie pisemnej powinny być doręczane jedynie na adres Pełnomocników wskazany w komparycji Umowy ("**Adres**"). Doręczenie na inny, niż podany Adres, nie odniesie wobec drugiej Strony żadnego prawnego skutku, chyba że nadawca udowodni – w każdym czasie – iż niewątpliwie jest skuteczne doręczenie Pełnomocnikowi drugiej Strony i/lub Stronie pod jakimkolwiek innym adresem.

§ 4

Usługi Wykonawcy

§ 4.1. Definicja

Usługami, w znaczeniu Umowy, są wszelkie usługi planowania, techniczne, proceduralne i inne wykonywane przez Wykonawcę w związku z Przedmiotem Zamówienia, zgodnie z SIWZ, podejmowanie w celu realizacji Gwarancji Oszczędności, zgodnie z § 5 („**Usługi**”). Obejmują usługi podstawowe („**Usługi Przygotowawcze**”) oraz usługi dodatkowe, które zostaną wykonane przez Wykonawcę później, po rozpoczęciu wykonywania świadczenia głównego Przedmiotu Zamówienia, w celu zapewnienia i/lub ochrony osiągniętych rezultatów oszczędności („**Usługi Dodatkowe**”). Ponadto, Usługi obejmują wszelkie inne usługi wymagane przez Zamawiającego, zgodnie z § 4.3 - § 4.5.

§ 4.2. Usługi Przygotowawcze

- (1) Wykonawca wykona Usługi Przygotowawcze odnośnie świadczenia głównego Przedmiotu Zamówienia, stopniowo i sukcesywnie w porozumieniu z Zamawiającym, zgodnie z warunkami i zastrzeżeniami SIWZ oraz Harmonogramem Usług. Jeżeli Usługi Przygotowawcze stanowić będą roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane („**PrBud**”), ich wykonania musi spełniać warunki określone w PrBud i w powiązanych przepisach szczególnych, w tym odnośnie wykonania projektów architektonicznych i dotyczących ich praw autorskich twórcy, zgodnie z ustawą Prawo Autorskie („**PrAut**”).
- (2) Zamawiający, poprzez podpisanie jednostkowego formularza wykonania usługi („**Formularz Wykonania**” – wzór stanowi Załącznik nr __) wyraża zgodę na treść jego postanowień i zakres wykonanej usługi jednostkowej. W odniesieniu do SIWZ oznacza to również, że Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zastosowanego Środka i wyraża akceptację cen wskazanych przez Wykonawcę („**Ceny**”), chyba, Ceny są sprzeczne z postanowieniami obowiązującego prawa, w szczególności z dyspozycją art. 536 – 540 ustawy Kodeks Cywilny („**KC**”).

- (3) Uważa się, że Usługi Przygotowawcze wykonane zostały zgodnie z Umową wyłącznie, jeżeli są zgodne z jej Celem oraz z postanowieniami SIWZ (w szczególności z kryteriami jakości – Załącznik _____ oraz z normami minimalnymi – Załączniku ___).

§ 4.3. Utrzymanie, Czyszczenie i Wymiana Systemów Oświetlenia

- (1) W celu zapewnienia świadczenia usług w zgodzie z gwarantowanym przez Wykonawcę Celem Umowy, Wykonawca w czasie obowiązywania Umowy, zapewni utrzymanie w należyтым stanie systemów oświetlenia znajdujących się na wskazanym przez Zamawiającego terenie Ekspansji. Wykonawca zobowiązany jest podejmować wszystkie środki techniczne, administracyjne i zarządzania, podczas cyklu wykonania Przedsięwzięcia, tak aby utrzymać w należyтым stanie albo przywrócić do stanu pożądanego w SIWZ, działanie i spełnianie funkcji systemu oświetleniowego.
- (2) Dodatkowo, w odniesieniu do funkcjonalności Środków, Wykonawca gwarantuje, że po przekazaniu Środków będą one w takim stanie, że zgodnie z warunkami wymienionymi w § 20.1., będą mogły być uważane za odpowiednie, biorąc pod uwagę ich normalne zużycie. Stan systemu oświetlenia musi być porównywalny ze stanem, jaki jest normalnie wymagany w przypadku porównywalnych usług, porównywalnych okresów użytkowania i właściwego utrzymania.
- (3) Zamawiający zobowiązany jest do finansowania wydatków związanych z utrzymaniem Przedsięwzięcia w należyтым stanie przez czas trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu.

§ 4.4. Dokumentacja Przedsięwzięcia

Informacje konieczne dla ustalenia zakresu udzielonej dla Przedsięwzięcia przez Wykonawcę gwarancji, stosownie do § 7.5., Wykonawca ma obowiązek zgromadzić i przechowywać wszelkie konieczne dokumenty, pozwolenia, zgody, decyzje administracyjne itd. („**Dokumentacja**”). Zawierają one także, o ile jest to konieczne, dane dotyczące niezbędnych pomiarów.

Jeżeli zgodnie z SIWZ, dane o systemach operacyjnych i monitorujących albo służących do pomiaru energii, odpowiednich dla systemu oświetlenia, zawierają stan funkcjonowania albo zużycia energii, Wykonawca musi je uwzględnić w przygotowanej Dokumentacji. Wykonawca zapewnia zgodność Dokumentacji z rzeczywistością oraz zgodność z zainstalowanymi przez niego dodatkowymi systemami albo komponentami systemu oświetlenia („**System**”). Wykonawca ma obowiązek, jeśli to konieczne, dostarczenia oddzielnego Załącznika dla dalszych specyfikacji dotyczących Systemu.

§ 4.5. Rozporządzanie Zamkniętymi i/lub Usuniętymi Instalacjami, Komponentami Systemu

Jeżeli Zamawiający nie wyraża zainteresowania utylizacją instalacji, komponentów instalacji albo innych przedmiotów i materiałów jakiegoś rodzaju dotyczących Systemu („**Instalacje**”), które Wykonawca zamyka lub usuwa w trakcie świadczenia Usług Przygotowawczych i/lub Usług Dodatkowych i/lub zastosowania Środków, wówczas Wykonawca będzie uprawniony do rozporządzania we własnym zakresie rozporządzi Instalacjami, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi neutralizacji i postępowania z substancjami zużytymi.

§ 5

Świadczenie Główne Wykonawcy (Gwarancja Oszczędności)

§ 5.1. Obowiązujące Wielkości

§ 5.1.1. Okres obowiązywania Umowy i dokonywania Rozliczeń

Zgodnie z Załącznikiem _____, Strony ustalają Okres Odniesienia (okres wykonania Usług Podstawowych) i dokonywania Rozliczeń na czas określony od _____ do _____ („**Okres Odniesienia**”).

§ 5.1.2. Koszty operacyjne – Stan początkowy

Linia bazowa (wskaźnik podstawowy) kosztów operacyjnych (koszty Usług) została określona na podstawie instrukcji dokonywania obliczeń, zawartej w SIWZ, zgodnie z Załącznikiem _____. Ponieważ baza przydziału i baza oszacowania dla spełnienia gwarancji oszczędności dostarczona przez Wykonawcę odnosi się do całego Przedsięwzięcia, Strony ustalają i określają w stosunku do nich, że całkowity koszt wyrażony w sumie pieniężnej netto, z wyłączeniem podatku od towarów i usług („VAT”), („**Stan początkowy kosztów operacyjnych**”) opiera się na instrukcji dokonywania obliczeń i Okresie Odniesienia jak następuje:

	Koszty netto / Czas
Energia:	0,00 zł
Utrzymanie i Czyszczenie	0,00 zł
Koszty operacyjne – Stan początkowy:	0,00 zł

§ 5.1.3. Obowiązująca Cena

Stan początkowy kosztów operacyjnych w Okresie Odniesienia jest oparty na stosownych cenach netto, kosztach, podatkach, obowiązkach i udziałach odnoszących się do stosownego okresu czasu, zgodnie z Załącznikiem _____. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy dostępu do dokumentów obliczeniowych, zgodnie z Załącznikiem _____, oraz umożliwić ich kopiowanie w każdym czasie, na każde żądanie Wykonawcy.

§ 5.2. Gwarancja Oszczędności i Pokrycie Gwarancji

- (1) W wykonaniu świadczenia głównego Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że użyte (wskazane powyżej) przez niego Środki, od początku wypełniania zobowiązania głównego do momentu zakończenia świadczenia Usług, spowodują redukcję wyżej wymienionego Stanu początkowego kosztów operacyjnych w Okresie Odniesienia do kwoty netto: zł _____ z wyłączeniem podatku VAT, zgodnie z zasadami obliczenia uzgodnionymi w § 7 („**Gwarancja Oszczędności**”).
- (2) Odpowiedzialność Wykonawcy odnośnie udzielonej Gwarancji Oszczędności ograniczona jest do wysokości uzyskanej gwarantowanej oszczędności kosztów, z zastrzeżeniem postanowień § 7.5. łącznie z zawartymi tam subklauzulami. Zamawiający nie będzie upoważniony do żadnych dalszych żądań w odniesieniu do wykonania przez Wykonawcę Gwarancji Oszczędności.

§ 6

Okres Rozliczeniowy i Okresy Częstkowe

Wszystkie rozliczenia i obliczenia zgodne z Umową, odnoszą się co do zasady do okresu rozliczeniowego 12 miesięcy („**Okres Rozliczeniowy**”). Tam gdzie początek albo koniec danego okresu świadczenia Usług nie jest tożsamy z Okresem Rozliczeniowym, rozliczenie dla takiego okresu częściowego będzie wykonane proporcjonalnie do liczby miesięcy kontraktowych możliwych do przypisania do Okresu Rozliczeniowego („**Okres Częstkowy**”).

§ 7

Obliczenia Kwoty Oszczędności

§ 7.1. Obliczenie Bazy

- (1) Wykonawca zobowiązuje się do obliczenia kwoty oszczędności po zakończeniu Usług Przygotowawczych jeden raz w każdym

Okresie Rozliczeniowym (§6) z wyłączeniem podatku VAT („**Kwota Oszczędności**”), uzupełnionej przez zasady i tryby obliczenia zgodnie z Załącznikiem _____. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do użycia wzoru rozliczenia zgodnego z Załącznikiem _____ i wyszczególnienia w informacji dotyczących szczegółowych obliczeń i wskaźników („**Obliczenie**”).

- (2) W celu przygotowania Obliczenia, Zamawiający, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, zobowiązuje się przedłożyć Wykonawcy aktualne podstawy (jako podstawy dla oszacowania) wszystkie związane z tym dokumenty, zawierające rachunki zużycia energii.

§ 7.2. Nieuregulowana Roczna Wartość Kosztu

Nieuregulowana roczna wartość kosztu w Okresie Rozliczeniowym, zgodnie z SIWZ, oparta jest na zdefiniowanych w Załączniku _____ zasadach, po dokonaniu odliczenia kwoty podatku VAT („**Wartość Nieuregulowana**”).

§ 7.3. Modyfikacja Wartości Nieuregulowanych

Przedstawiona modyfikacja obliczeń jest dokonywana w celu zapewnienia, że tylko te skutki oszczędności energii wynikające z dokonanych przez Wykonawcę obliczeń, bezpośrednio możliwe do przypisania do Środków wprowadzonych przez Wykonawcę, to jest w celu wyłączenia niezgodności czynników na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu albo, których Wykonawca bezpośrednio nie spowodował. W odniesieniu do powyższego, Wykonawca nie odpowiada ani za niekorzystne ani za korzystne skutki Środków. Zgodnie z powyższym, jeżeli zajdzie taka konieczność, Wartość Nieuregulowana zostanie dostosowana przez zmiany w podstawowych danych oraz przez inne konieczne zmiany w Cenach odniesienia i wymaganiach odnoszących Sie do Systemu (Załącznik _____).

§ 7.4. Dostosowana Roczna Wartość Kosztów w Okresie Rozliczeniowym

Biorąc pod uwagę uregulowania wyszczególnione w Załączniku _____, zgodnie z § 7.3., Wykonawca określi dostosowaną roczną wartość kosztu („**Wartość Dostosowana**”). Wartość Dostosowana, łącznie z dokumentami rozliczeniowymi, jak również wszystkie związane dokumenty dla rozliczenia tego okresu, zostaną dostarczone do Zamawiającego nie później niż trzy miesiące po zakończeniu danego Okresu Rozliczeniowego.

§ 7.5. Wygaśnięcie Gwarancji Oszczędności

§ 7.5.1. Podstawa Wygaśnięcia

Spełnienie zobowiązań z Gwarancji Oszczędności i ocena czy Zamawiający jest uprawniony do wypłaty wynagrodzenia albo czy Wykonawca jest upoważniony żądania płatności, będą określone na podstawie dokumentów rozliczeniowych, jak wskazano poniżej:

		linia bazowa kosztów operacji w zł (§ 5.1.2.)
mniej.	./.	dostosowana roczna wartość kosztu w € (§ 7.4)
	=	faktyczna oszczędność w zł
mniej.	./.	gwarantowane oszczędności w € (§ 5.2.)
	=	bilans okresu rozliczeniowego w zł

§ 7.5.2. Spełnienie Gwarancji

Uważa się, że Wykonawca wypełnił zobowiązanie z Gwarancji Oszczędności, jeżeli bilans rozliczeniowy („**Bilans**”) wynosi zł 0.00.

§ 7.5.3. Nie - spełnienie Gwarancji

Jeżeli Bilans jest mniejszy niż zł 0.00, wówczas uważa się, że Wykonawca nie wypełnił celów Gwarancji Oszczędności i zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego odszkodowanie umowne za nienależyte spełnienie świadczenia w wysokości wartości kwoty stanowiącej różnicę w Bilansie gwarantowanym a w Bilansie rzeczywiście osiągniętym („**Odszkodowanie**”). Odszkodowanie należy się niezależnie od obowiązującego wynagrodzenia podstawowego („**Wynagrodzenie**”) (§ 8.1).

§ 8

Wynagrodzenie CN

- (1) Podstawą ustalenia wartości Zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy, bez podatku VAT, ustalone przez Zamawiającego z należytą starannością. Zamawiający nie może w celu uniknięcia stosowania przepisów PrZPub dzielić Zamówienia na części lub zaniżać jego wartości. Jeżeli Zamawiający przewiduje świadczenie Usług Dodatkowych, w szczególności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 PrZPub, przy ustalaniu wartości zamówienia uwzględnia się wartość Usług Dodatkowych („**Wartość Zamówienia**”).
- (2) Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:
 - (i) kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu PrBud;
 - (ii) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu PrBud. Przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane uwzględnia się także wartość dostaw związanych z wykonywaniem robót budowlanych oddanych przez Zamawiającego do dyspozycji Wykonawcy.

- (3) Podstawą ustalenia wartości zamówienia na Usługi lub dostawy powtarzające się okresowo („**Dostawy**”) jest łączna wartość zamówień tego samego rodzaju: (i) udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim Okresie Rozliczeniowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany Okres Rozliczeniowy średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, albo (ii) których Zamawiający zamierza udzielić w terminie 12 miesięcy następujących po pierwszej Usłudze lub Dostawie. Wybór podstawy ustalenia wartości zamówienia na Usługi lub Dostawy nie może być dokonany w celu uniknięcia stosowania przepisów PrZPub.
- (4) Jeżeli Zamówienia udziela się na czas oznaczony: (i) nie dłuższy niż 12 miesięcy – jeden pełny Okres Rozliczeniowy, Wartością Zamówienia jest wartość ustalona z uwzględnieniem okresu wykonywania zamówienia; (ii) dłuższy niż 12 miesięcy – więcej niż jeden Okres Rozliczeniowy, Wartością Zamówienia jest wartość ustalona z uwzględnieniem okresu wykonywania zamówienia, a w przypadku zamówień, których przedmiotem są Dostawy nabywane na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub leasingu z uwzględnieniem również wartości końcowej przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- (5) Uprawnienie Wykonawcy do żądania zapłaty wynagrodzenia obliczonego zgodnie z Wartością Zamówienia („**Wynagrodzenie**”) przysługuje od chwili rozpoczęcia wykonywania zobowiązania głównego (§ 17.2.) i składa się z wynagrodzenia podstawowego odpowiadającemu wartości świadczonych Usług, zgodnie z Wartością Zamówienia („**Wynagrodzenie Podstawowe**”), oraz z dodatkowej premii z tytułu wykonania przez Wykonawcę usług zgodnie z § 4.3. klauzula 1 („**Premia**”) jak również, o ile to konieczne, z jednorazowej dotacji od Zamawiającego od („**Dotacja**”).

§ 8.1. Wynagrodzenie Podstawowe

Całkowita kwota Wynagrodzenia Podstawowego dla wszystkich wykonanych Usług, w tym w szczególności: (i) Usług Przygotowawczych, wraz z usługami dodatkowymi takimi jak szkolenie personelu Zamawiającego, obsługa zadłużenia itd. (§ 4.1.); (ii) ryzyka przyjęcia odpowiedzialności z Gwarancji Oszczędności (§ 5.2., § 7.5.); (iii) usługi związane z utrzymaniem i czyszczeniem, zgodnie z § 8.2; (iv) usługi systemu zarządzania

energią (§ 4.4.); (v) usunięcie elementów Systemu (§ 4.4.); (vi) uzyskiwanie publicznych pozwoleń i zgód (§ 10), stanowi kwotę w wysokości _____ stanowiącą _____ % (procent) kwoty będącej rezultatem Gwarancji Oszczędności (§ 5.2.) wraz z podatkiem VAT. Jeżeli Gwarancja Oszczędności zostanie całkowicie wypełniona, Wykonawca otrzyma kwotę netto w wysokości: _____ zł wraz z podatkiem VAT, co wyklucza całkowicie dalsze żądania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rzeczywiście wykonanych Usług.

§ 8.2. Utrzymanie i Konserwacja

- (1) Kwota netto należna Wykonawcy z tytułu wykonanych Usług, zgodnie z § 4.3. klauzula 1, obliczona zostanie w następujący sposób:

	zł _____
Kwota podatku 19 %	zł _____
VAT, zgodnie z	
aktualnie	
obowiązującą	
stawką	_____
Kwota	zł _____
podstawowa	
brutto:	_____

w danym Okresie Rozliczeniowym. Powyższa kwota jest częścią Wynagrodzenia Podstawowego za okres wykonania zobowiązania głównego.

- (2) Z wygaśnięciem okresu wykonania zobowiązania głównego, uprawnienie do Wynagrodzenia z tytułu usług zgodnie z § 4.3. klauzula 1, przechodzi na następny Okresy Rozliczeniowy i na każdy kolejny rok, według następującej klauzuli ceny zmiennej: _____ („**Klauzula Ceny Zmiennej**”).

- (3) Dodatkowo, do Wynagrodzenia Podstawowego w Okresie Rozliczeniowym Wykonawca otrzyma różnicę pomiędzy podstawową ilością według klauzuli 1 i wyższą ilością będącą skutkiem zastosowania Klauzuli Ceny Zmiennej.

§ 8.3. Dotacja

Wykonawca otrzyma za Usługi pojedynczą dotację („**Dotacja**”) w kwocie netto:

	zł	_____
Kwota podatku 19 %	zł	_____
VAT, zgodnie z		
aktualnie		
obowiązującą		
stawką		
Dotacja brutto: _____	zł	_____

§ 9

Warunki Płatności

§ 9.1. Żądanie Płatności

- (1) Po rozpoczęciu wykonywania zobowiązania głównego, Wykonawca otrzyma z góry kwartalną płatność częściową, zgodnie z oczekiwanymi żądaniami płatności.
- (2) Jeżeli Wykonawca jest upoważniony do kwot zgodnych z § 8.2., takie kwoty będą zapłacone przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po upływie wyznaczonego w fakturze okresu.
- (3) Zamawiający zostanie obciążony kwotą Dotacji po dokonaniu akceptacji wykonanych Usług Przygotowawczych.

§ 9.2. Roszczenia Odszkodowawcze Zamawiającego

Jeżeli Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania kwot opartych na odpowiedzialności Wykonawcy (Odszkodowanie), takie kwoty będą uruchomione niezależnie od późniejszych płatności częściowych.

§ 9.3. Konsekwencje Prawne Uznanych Płatności

Uznanie płatności przez którąkolwiek ze Stron, nie będzie uważane za uznanie albo zrzeczenie się przez Stronę należnych jej świadczeń jak również nie odniesie skutku wykluczenia w odniesieniu do usprawiedliwionych dalszych żądań albo w odniesieniu do prawa ich skorygowania.

§ 10

Oficjalne Pozwolenia i Zgody

O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za uzyskanie wszystkich wymaganych urzędowo pozwoleń i zgód dla zastosowania jakichkolwiek Środków, które zamierza przedsięwziąć. W odniesieniu do powyższego obowiązku, Zamawiający jest zobowiązany do współpracy, zgodnie z § 12.

§ 11

Podwykonawcy

(1) Wykonawca jest upoważniony do udzielania pełnomocnictwa jakimkolwiek osobom trzecim, w celu indywidualnego wykonania przez nich usług jako podwykonawcy albo agenci („**Podwykonawcy**”) tylko i wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do cofnięcia zgody tylko w razie zaistnienia ważnych powodów. Za ważny

powód uważa się przekazanie Podwykonawcom zasadniczej części Usług albo Usług o dużym znaczeniu dla Przedsięwzięcia.

- (2) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wskazania tej części Przedsięwzięcia, która zostanie powierzona Podwykonawcom. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do określonego przez Zamawiającego w SIWZ, zakresu Przedsięwzięcia, które nie może być powierzone Podwykonawcom.
- (3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców, zgodnie z przepisami KC.

§ 12

Obowiązek Współpracy Zamawiającego

Zamawiający, jak długo będzie to konieczne w odniesieniu do Wykonawcy i Podwykonawców, zapewni w szczególności, że: (i) dostarczy wszystkie konieczne informacje i dokumenty wymagane do wykonania Usług; (ii) System będzie właściwie eksploatowany; (iii) pozostawi w stanie nie zmienionym dokonane przez Wykonawcę parametry, ustawienia i zmiany stosowane w odniesieniu pomiaru i przepływu energii; (iv) będzie działał z najwyższą starannością w celu udzielenia wszelkiej Wykonawcy pomocy w odniesieniu do uzyskania jakichkolwiek koniecznych publicznych pozwoleń albo zgód.

§ 13

Odpowiedzialność

§ 13.1. Roszczenia Zamawiającego

- (1) Jeżeli Usługa objęta Umową składająca się na Zamówienie, zgodnie z SIWZ, nie zostanie wykonana z winy Wykonawcy w sposób należyty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w określonym terminie Zamawiający uprawniony jest do obliczenia i żądania zapłaty kary umownej w wysokości _____ % Wartości Zamówienia za każdy dzień zwłoki

(„**Kara Umowna za Zwłokę**”). Jeżeli niewykonanie w terminie będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy (siła wyższa), Zamawiający przed dokonaniem naliczenia Kary Umownej za Zwłokę, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 30 – dniowy termin na wykonanie danej Usługi.

- (2) Jeżeli Wykonawca wykona Usługi w sposób niezgodny z Umową i/lub SIWZ, Zamawiający uprawniony będzie do żądania usunięcia zaistniałych nieprawidłowości w wyznaczonym w tym celu terminie albo do żądania obniżenia Wynagrodzenia. („**Obniżenie Wynagrodzenia**”).

§ 13.2. Brak należytej współpracy ze strony Zamawiającego

W sytuacji, gdy z winy Zamawiającego, Zamawiający nie wykona swoich obowiązków kontraktowych (§ 12) albo ustawowych obowiązków współpracy wobec Wykonawcy, zapłaci Wykonawcy za powstałą dla niego stąd szkodę karę umowną w wysokości _____ zł („**Kara Umowna za brak współpracy**”).

§ 13.3. Odszkodowanie w przypadku naruszenia Zakazu Konkurencji (Zmowa Antykonkurencyjna)

W sytuacji, gdy w trakcie procesu kontraktowania, Wykonawca będzie uczestniczył w nielegalnej zmowie antykonkurencyjnej albo dokona innych porozumień stanowiących czyn nieuczciwej konkurencji, Zamawiający upoważniony będzie do zadania zapłaty zryczałtowanego odszkodowania dodatkowego, obliczonego jak następuje:

$$MG \times ML \times 0.03$$

MG = wartość miesięcznej kwoty gwarantowanej (§ 5.2.)
ML = okres odpowiedzialności w miesiącach (§ 17.2.-§ 17.3.)

Zamawiający zastrzega sobie prawo wykazania niższych niż wskazane przez Wykonawcę poniesionych strat. Zamawiający będzie w tym zakresie zwolniony od odpowiedzialności, jeżeli udowodni, że Wykonawca poniósł mniejszą stratę.

§ 14

Procedura Akceptacji, Przejścia Ryzyka, Żądania Gwarancji, Ograniczenia Ustawowe, Dostępności Części Zamiennej

§ 14.1. Procedura Akceptacji

§ 14.1.1. Akceptacja Usług Podstawowych

Usługi Podstawowe (Przygotowawcze) wykonane przez Wykonawcę, co do zasady, będą przedstawione do akceptacji Zamawiającemu tylko po ich kompletnym i wolnym od wad wykonaniu, nie wcześniej niż po rozpoczęciu wykonania zobowiązania głównego (§ 17.2.). Treść świadczenia zostanie zdefiniowana w poszczególnych Formularzach Zamówienia i ich aneksach w sposób zgodny z wskazanym zakresem Usług. W odniesieniu do powyższego, wyłączona jest możliwość uprzedniej akceptacji częściowej.

§ 14.1.2. Akceptacja Innych Środków

Inne Środki dostarczane przez Wykonawcę, dodatkowo w odniesieniu do Usług Przygotowawczych, zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji w ciągu miesiąca po ich kompletnym i wolnym od wad wykonaniu (dostawie). Treść świadczenia zostanie zdefiniowana w poszczególnych Formularzach Zamówienia i ich

aneksach w sposób zgodny z wskazanym zakresem Usług.

§ 14.2. Przejście Ryzyka

W odniesieniu do Środków zainstalowanych w Systemie przez Wykonawcę, przejście ryzyka na Zamawiającego nastąpi po wypełnieniu procedury akceptacji (po zbadaniu wykonania świadczenia).

§ 14.3. Roszczenia z Gwarancji Jakości i Okresy Gwarancji

Zamawiający będzie upoważniony do korzystania z ustawowych roszczeń gwarancyjnych, bez ograniczenia, zgodnie z art. 577 i nast. KC. Ustawowe okresy gwarancji, co do zasady rozpoczynają się od chwili dokonania akceptacji poszczególnych Środków, nawet jeśli taki Środek nie jest świadczeniem Usług.

§ 14.4. Gotowość dokonania Dostawy po wygaśnięciu Kontraktu - Ustawowy okres przedawnienia

Okres przedawnienia zobowiązań Wykonawcy związanych z gotowością dokonania Dostawy po wygaśnięciu Kontraktu (§ 20.2.), ustalony zostaje na sześć miesięcy od daty wygaśnięcia Kontraktu („**Umowny Okres Przedawnienia**”). Umowny Okres Przedawnienia znajduje zastosowanie bez względu na ograniczenia ustawowe.

§ 14.5. Dostępność Części Zamiennych

Po wygaśnięciu Kontraktu, Wykonawca zapewni, że części zamienne Środków będą dostępne dla Zamawiającego przez _____ lat.

§ 14.5. Roszczenia Wykonawcy

- (1) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia czasu na ukończenie Przedsięwzięcia i/lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek klauzuli Umowy, Wykonawca da Zamawiającemu powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie dane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 14 (czternaście) dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności.
- (2) Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 14 dni, to czas na ukończenie Przedsięwzięcia nie będzie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem. W przeciwnym razie będą miały zastosowanie poniższe postanowienia niniejszej klauzuli.
- (3) Wykonawca będzie prowadził, albo na terenie Ekspansji albo w innym miejscu możliwym do zaakceptowania, takie bieżące zapisy, jakie mogą być potrzebne do uzasadnienia każdego roszczenia.
- (4) W ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania roszczenia lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji, Zamawiający odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem wraz ze szczegółowymi komentarzami. Może on także zażyczyć sobie dalszych szczegółowych informacji, ale pomimo to ustosunkuje się do podstaw tego roszczenia w takim czasie.

§ 15

Przejście Tytułu Prawnego

Tytuł prawny do technicznych instalacji, urządzeń i komponentów, w tym Środków zainstalowanych i/lub dostarczonych przez Wykonawcę albo inaczej połączonych z Systemem, przejdzie na Zamawiającego najpóźniej po dokonaniu

Akceptacji wykonanych Usług, chyba że co innego wynika z dyspozycji art. 535 i nast. KC.

§ 16

Przejęcie Przedsiębiorstwa

Strony zakładają, że przejęcie albo propozycja przejścia na Zamawiającego części Środków zainstalowanych przez Wykonawcę, nie oznacza przejścia przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu art. 55² KC ani nie oznacza ustanowienia zastawu na przedsiębiorstwie Wykonawcy.

§ 17

Rozpoczęcie i Zakończenie Stosunków Kontraktowych, Rozpoczęcie Wykonywania Zobowiązania Głównego

§ 17.1. Rozpoczęcie obowiązywania Kontraktu

Z wyjątkiem regulacji szczególnej dotyczącej zobowiązani głównego, zgodnie z § 17.2., Kontrakt wraz z wszystkimi Załącznikami wchodzi w życie _____ .

§ 17.2. Rozpoczęcie Wykonywania Zobowiązania Głównego

W odniesieniu do wykonania zobowiązania głównego (§ 5.2. – Gwarancja Oszczędności) Kontrakt wchodzi w życie po realizacji przez CN zleconych Usług Przygotowawczych (§ 4). W odniesieniu do powyższego, nie wlicza się czasu na Akceptację. Strony zgodnie ustalają czas na zakończenie. Niezależnie od powyższego, Kontrakt wchodzi w życie także w odniesieniu do wykonania zobowiązania głównego nie później niż dnia _____ .

§ 17.3. Zakończenie obowiązywania Kontraktu

Obowiązywanie Kontraktu kończy się dnia _____.
Jeżeli rozpoczęcie wykonania zobowiązania głównego zgodnie z § 6 VOB/B uległo opóźnieniu ze względu na okoliczności, za które CL nie ponosi odpowiedzialności, zgodnie z § 6 no. 2 VOB/B, wówczas wyżej wymieniona data wygaśnięcia ulegnie przedłużeniu o okres opóźnienia rozpoczęcia wykonywania zobowiązania głównego. Ponadto, Kontrakt obowiązuje nadal, w odniesieniu do niewykonanych przez CN świadczeń osad, do czasu ich całkowitego wykonania.

§ 18

Klauzula Bezpieczeństwa - Zabezpieczenie

- (1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej "**Zabezpieczeniem**".
- (2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem (zgodnie z postanowieniami art. 577 i nast. KC) Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- (3) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wniesienia Zabezpieczenia, jeżeli: (i) wartość Zamówienia na roboty budowlane jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PrZPub; (ii) wartość zamówienia na Dostawy lub Usługi jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 10.000.000,00 EUR; (iii) Umowa ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 4 lata, z wyjątkiem umów, o których mowa w art. 142 ust. 4 i art. 143 PrZPub.
- (4) W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności gdy żądanie wniesienia Zabezpieczenia mogłoby uniemożliwić udzielenie zamówienia lub spowodować znaczny wzrost cen ofert, Zamawiający może odstąpić od żądania wniesienia Zabezpieczenia.
- (5) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: (i) pieniądzu; (ii) poręczeniach

bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; (iii) gwarancjach bankowych; (iv) gwarancjach ubezpieczeniowych; (v) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- (6) Za zgodą Zamawiającego Zabezpieczenie może być wnoszone również: (i) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; (ii) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; (iii) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- (7) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- (8) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- (9) Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe albo w stosunku procentowym do Wartości Zamówienia („**Podstawa**”). Zabezpieczenie ustala się w maksymalnym przedziale od 2% do 10% Podstawy.
- (10) Jeżeli okres realizacji Zamówienia jest dłuższy niż rok, Zabezpieczenie, za zgodą zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi i/lub roboty budowlane. W tym przypadku, w dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty Zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane

na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa.

- (11) Zamawiający zwraca Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (Akceptacja). Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości Zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- (12) Żadne inne zabezpieczenia nie są dopuszczalne.

§ 19

Przelew Wierzytelności

- (1) Wykonawca nie będzie upoważniony do dokonania przelewu wierzytelności wynikających z Kontraktu, zgodnie z art. 509 i nast. KC. Zakaz powyższy nie odnosi się do przenoszenia wierzytelności jakie Wykonawca ma w stosunku do instytucji finansowych lub kredytowych, zapewniających prefinansowanie wykonania przez Wykonawcę Usług Przygotowawczych.
- (2) Jeżeli w trakcie procesu kontraktowania Zamawiający będzie zobowiązany do rezygnacji z przysługujących mu na mocy Umowy uprawnień w odniesieniu do przeniesionych należności, przelew będzie dozwolony tylko pod warunkiem wstępnym, że: (i) kwota przelanych należności nie przewyższa 70% całkowitej Wartości Zamówienia; i (ii) Wykonawca wyrazi zgodę na zwiększenie Zabezpieczenia zgodnie z § 18 do kwoty w wysokości _____ % całkowitej wartości gwarancji.

§ 20

Przekazanie i Kontrola Końcowa

§ 20.1. Przekazanie Środków Oszczędności Energii

Po wykonaniu Kontraktu, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie Środki użyte w celu osiągnięcia Celu Umowy (oszczędności energii), tak aby Zamawiający mógł ich używać w dalszym ciągu na własną odpowiedzialność. Wykonawca gwarantuje, że głównym warunkiem przekazywania Środków jest wolne od wad i kompletne wykonanie Usług Przygotowawczych („**Gotowość Dostawy**”).

§ 20.2. Końcowa Kontrola - Egzamin Gotowości Dostawy

Niezwłocznie po wykonaniu Umowy, Strony przeprowadzą łączną kontrolę księgowości wszystkich Usług Przygotowawczych i Środków zainstalowanych przez Wykonawcę, wykazanych w Formularzu Zamówienia, w celu zweryfikowania Gotowości Dostawy i podpiszą świadectwo księgowej kontroli końcowej. Jeżeli Środki są tego rodzaju, że nie ma możliwości ich przekazania, Wykonawca pokryje koszty doprowadzenia Środków – poprzez usunięcie ich wad – do stanu właściwego, bez uszczerbku dla prawa wykonania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 21

Rozwiązanie Sporów

§ 21.1. Okoliczności

Strony ustalają, iż Umowa będzie uważana za zakończona pomyślnie, tylko wówczas, gdy wszelkie okoliczności dotyczące jednej Strony (sprawy i interesy) będą uwzględnione przez drugą Stronę we właściwy sposób.

§ 21.2. Rozwiązanie Sporów

§ 21.2.1. Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach

- (1) Spory będą rozstrzygane przez Komisję rozjemstwa w sporach („**Komisja**”) albo jednoosobowo przez Eksperta („**Ekspert**”). Strony wspólnie wyznaczą Komisję albo Eksperta w terminie 14 dni.
- (2) Komisja będzie się składała z jednej lub trzech stosownie wykwalifikowanych osób – arbitrów. Jeżeli Komisja ma składać się z trzech członków, to każda ze Stron mianuje jednego członka do zatwierdzenia przez drugą Stronę. Strony zasięgną opinii obydwu tych członków i uzgodnią osobę trzeciego członka, który będzie wyznaczony do działania jako przewodniczący.
- (3) Umowa między Stronami i, albo jednym arbitrem albo każdym z trzech arbitrów będzie zawierała przez odniesienie Ogólne Warunki Umowy o Rozjemstwie w Sporach zamieszczone w załączniku ____ do Umowy.
- (4) Ustalenia dotyczące wynagrodzenia, albo jedyne go członka, albo każdego z trzech członków, włącznie z wynagrodzeniem każdego Eksperta, będą wzajemnie uzgodnione przez Strony przy uzgadnianiu ustaleń dotyczących wyznaczenia. Każda Strona będzie odpowiedzialna za zapłacenie połowy tego wynagrodzenia.
- (5) Jeżeli Strony tak uzgodnią, to mogą wspólnie przedstawić każdy problem do Komisji celem uzyskania opinii. Żadna ze Stron nie powinna konsultować się z Komisją w żadnej sprawie bez uzyskania zgody drugiej Strony.
- (6) Każdy z arbitrów lub Ekspert będzie mógł zostać odwołany drogą wzajemnego porozumienia obydwu Stron, ale nie przez jednostronne działanie Zamawiającego lub Wykonawcy. Niepowodzenie uzgodnienia składu komisji rozjemstwa w sporach

- (7) Jeżeli ma zastosowanie którykolwiek z następujących warunków, a mianowicie: (i) Strony nie są w stanie uzgodnić wyznaczenia arbitrów lub Eksperta, do uzgodnionej daty; (ii) któraś ze Stron nie jest w stanie mianować (do zatwierdzenia przez drugą Stroną) członka trzyosobowej Komisji, do takiej daty; (iii) Strony nie są w stanie uzgodnić wyznaczenia trzeciego członka (mającego działać jako przewodniczący Komisji), do takiej daty; (iv) wówczas każda ze Stron uprawniona będzie do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej („**Zawezwanie**”), zgodnie z art. 184 ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego („**KPC**”).

§ 21.2.2. Uzyskanie decyzji Komisji/Eksperta

- (1) Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek bądź rodzaju) w związku z Umową (realizacją Usług), albo wynikający z nich, włącznie z jakimkolwiek sporem co do jakiegokolwiek świadectwa, określenia, polecenia, opinii lub wyceny Zamawiającego, którakolwiek ze Stron może na piśmie, z kopią dla drugiej Strony, wnieść ten spór do Komisji lub Eksperta dla uzyskania jej decyzji.
- (2) Obydwie Strony bezzwłocznie udostępnią Komisji lub Ekspertowi wszystkie informacje konieczne dla wydania decyzji w sporze. W ciągu 30 (trzydziestu) dni od otrzymania takiego wniosku Komisja lub Ekspert wyda swoją decyzję, wraz z uzasadnieniem („**Decyzja**”).
- (3) Jeżeli któraś ze Stron będzie niezadowolona z Decyzji Komisji, wówczas w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym otrzymała decyzję, będzie mogła dać drugiej Stronie powiadomienie o

swoim niezadowoleniu i jednocześnie skierować
Zawezwanie do sądu powszechnego.

- (4) Jeżeli po wydaniu Decyzji żadne powiadomienie o niezadowoleniu nie zostanie przedłożone przez którąkolwiek ze Stron w ciągu 14 (czternastu) dni po dniu, w którym Strona ta otrzymała Decyzję wówczas Decyzja stanie się ostateczną i wiążącą dla obu Stron.

§ 21. 3. Próba Ugodowa

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie, a w odniesieniu do którego Decyzja nie stała się ostateczną i wiążącą, będzie ostatecznie rozstrzygnięty drogą postępowania pojednawczego przed sądem powszechnym, zgodnie z art. 184 i nast. KPC („**Próba Ugodowa**”).

§ 21. 3. Sąd Arbitrażowy

Strony mogą postanowić, z wyłączeniem dyspozycji § 21.1 oraz § 21.2 powyżej, że wszelkie spory rozwiązane zostaną zgodnie art. 1154 i nast. KPC, w trybie zapisu na sąd polubowny.

§ 22

Wypowiedzenie i Koniec Kontraktu

§ 22.1. Prawo Odstąpienia Zamawiającego

- (1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- (2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

- (3) Zamawiający może odstąpić od Umowy, także w wypadkach przewidzianych w art. 560 KC, 612 KC, 656 KC – w razie wad w wykonanych Usługach, dostarczonych Środkach lub przedmiotach Dostawy.

§ 22.2. Prawo Odstąpienia Wykonawcy

Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w wypadku przewidzianym w art. 493 KC – w razie niemożliwości spełnienia świadczenia wzajemnego Zamawiającego (w szczególności zapłaty Wynagrodzenia) za którą niemożliwość Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 22.3. Forma Pisemna

Odstąpienie od Umowy następuje na skutek oświadczenia złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22.4. Szkody

Jeżeli przyczyna usprawiedliwiająca odstąpienie od Umowy stanowi równocześnie niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez Stronę, Strona ta zobowiązana jest do naprawienia drugiej Stronie wynikłej stąd szkody.

§ 23

Jurysdykcja, Obowiązujące Prawo i Język Kontraktu

- (1) Wszystkie spory wynikające z Umowy poddane są jurysdykcji sądów polskich.
- (2) Prawem właściwym dla Umowy jest wyłącznie prawo polskie. Stosowanie Konwencji UN o Kontraktach Międzynarodowej Sprzedaży Towarów, zgodnie z Artykułem 6 Klauzuli 1 CISG, jest wyłączone.
- (3) Językiem Umowy jest język polski.

§ 24

Postanowienia Końcowe

- (1) Wykonawca będzie upoważniony w granicach obowiązującego prawa do opublikowania projektu jako projektu wzorcowego wraz z fotografiami sposobu użycia Przedmiotu Umowy i/albo jego usług odnoszących się do Przedmiotu Umowy, pod warunkiem że publikacja nie naruszy to praw żadnej zainteresowanej osoby trzecia, w tym praw twórcy zgodnie z PrAut, ani praw Zamawiającego.
- (2) Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie za porozumieniem Stron i/lub jej wypowiedzenie, wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- (3) Brak dochodzenia przez którąkolwiek ze Stron praw i/lub roszczeń wynikających z Umowy, nie może być rozumiany ani jako wyraźne ani jako dorozumiane zrzeczenie się tych praw i/lub roszczeń przez tę Stronę, ani też być interpretowany jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania postanowień Umowy w przyszłości. Każdy przypadek zwolnienia którejkolwiek ze Stron z jej zobowiązania przez drugą Stronę, musi zostać potwierdzony na piśmie i podpisany przez obie Strony.
- (4) Postanowienia zawarte w Umowie stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami i zastępują wszystkie wcześniejsze (w tym te, które jeszcze nie zostały wykonane lub zakończone) umowy, porozumienia i/lub ustalenia, pisemne i/lub ustne pozostające w związku z przedmiotem Umowy. Stosunek prawny pomiędzy Stronami w związku z przedmiotem Umowy będzie podlegać od momentu jej zawarcia wyłącznie postanowieniom w niej zawartym, z uwzględnieniem ogólnych przepisów obowiązującego prawa.
- (5) Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne albo bezskuteczne wobec osoby trzeciej, wówczas pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, z wyjątkiem postanowień, których treść nie da się w sposób racjonalny pogodzić z pozostałą częścią Umowy, po wyłączeniu z niej nieważnych albo bezskutecznych postanowień. Postanowienia Umowy, które okażą się nieważne albo bezskuteczne wobec osoby trzeciej, zostaną zastąpione ważnymi albo skutecznymi postanowieniami, których treść będzie odpowiadać w jak największym stopniu pierwotnej woli Stron oraz gospodarczemu celowi Umowy. Powyższa procedura będzie mieć również zastosowanie w przypadku częściowej nieważności albo bezskuteczności wobec osoby trzeciej jakiegokolwiek postanowienia Umowy.

- (6) Wszystkie Załączniki wraz z ich załącznikami dołączone do Kontraktu stanowią jego integralną część.
- (7) Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:
